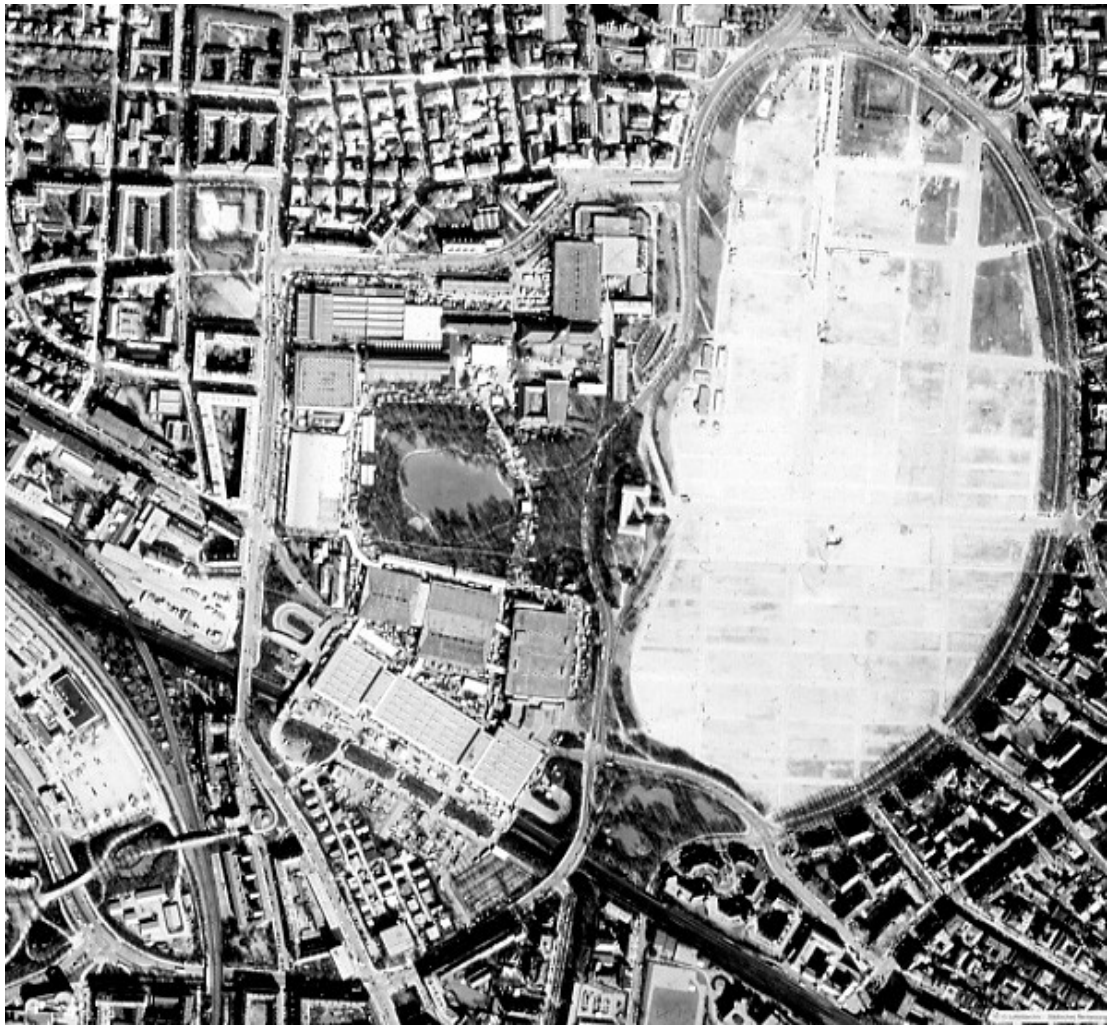
STIFTUNG
LEBENDIGE STADT
10.–12. SEPTEMBER 2008
KONGRESS 2008
DIE
RESSOURCEN
DER STADT
KLIMASCHUTZ, GRÜN UND LEBENSQUALITÄT
Was können die Städte gegen den Klimawandel tun?

WOHNUNGSSANIERUNG

WAS HAT ES GEBRACHT FÜR KLIMASCHUTZ UND LEBENSQUALITÄT



Theresienhöhe – ehemaliges Messegelände

Alte Messe Theresienhöhe

Gesamtgelände 45 ha

4.000 – 5.000 Arbeitsplätze

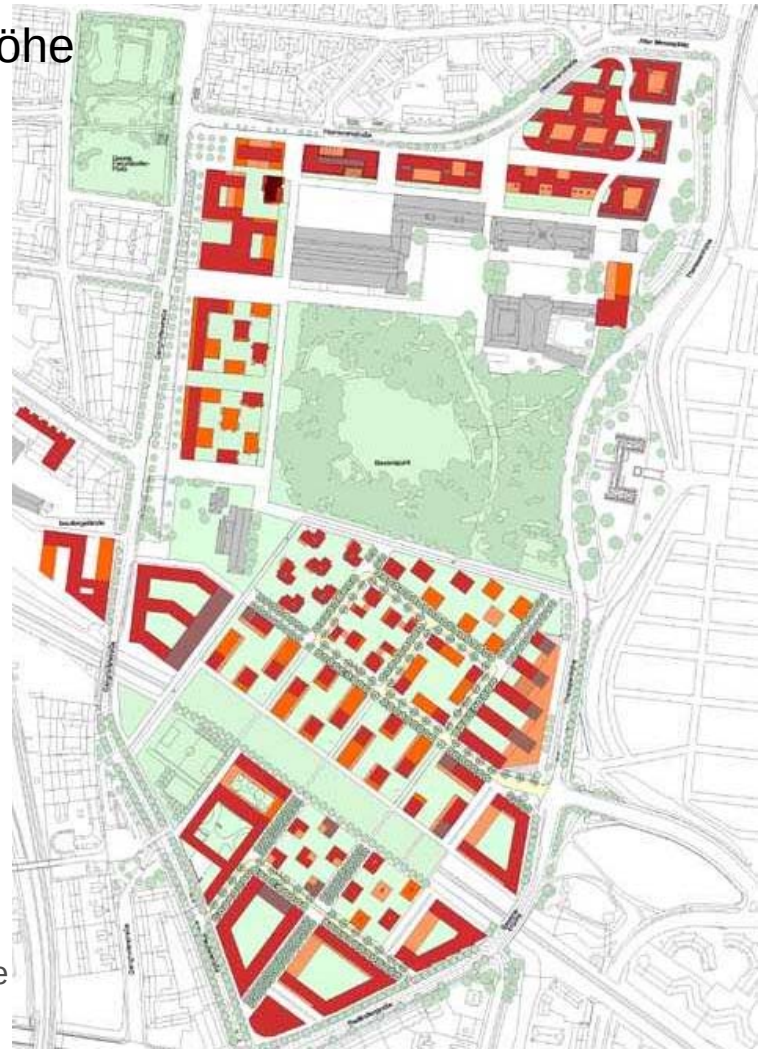
1.400 Wohnungen
Geschosswohnungsbau,
50 % gefördert

25 ha Grün- und Freiflächen,

Grundschule, Kindergärten

Verkehrsmuseum

Städtebauliches Konzept: Prof. Otto Steidle
Landschaftsarch.: Thomanek/Duquesnoy



Theresienhöhe

Alte Messe Theresienhöhe Realbilder

Wohnen am Park in städtischer Dichte

Dichte,
Gestaltvielfalt,
Nutzungsmischung

Theresienhöhe - Nordteil

Freiflächen mit hoher Aufenthaltsqualität

Stadtverträgliche
Verkehrsbewältigung

Theresienhöhe – Freiflächen

Ackermannbogen

ca. 40 ha
- ca. 2.200 Wohnungen
- ca. 1.000 Arbeitsplätze
- Quartierzentrum, Marktplatz, Schule
- ca. 8 ha Grün- und Freiflächen

- vielfältiges Wohnungsangebot: Freifinanzierte Wohnungen, Miet- und Eigentumswohnungen, Sozial-mietwohnungen, Studenten-wohnungen, betreutes Wohnen

Ackermannbogen

Ackermannbogen 1. Bauabschnitt - Siedlungsmodell

Solare Nahwärme am Ackermannbogen

ca. 300 Wohnungen

Geschosswohnungsbau

Reihenhäuser

Wettbewerbsgebiet

Anforderungen SolareNahwärme

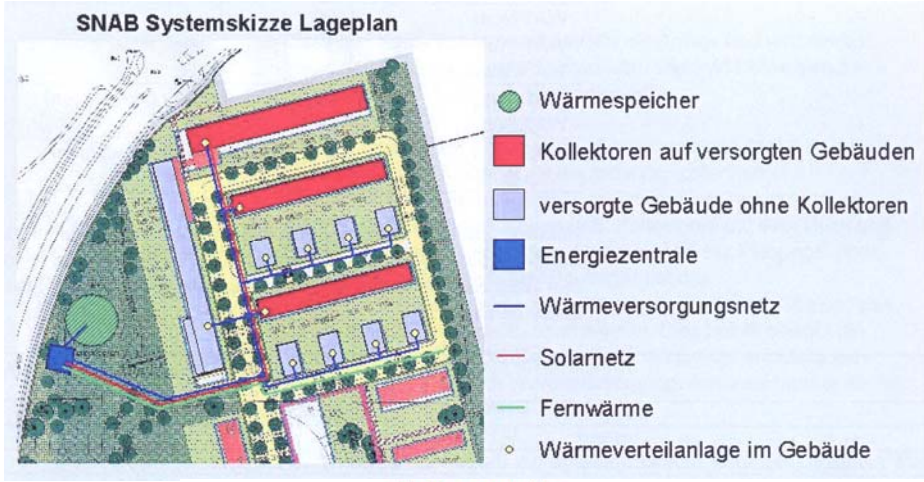
- Komponenten der Anlage:

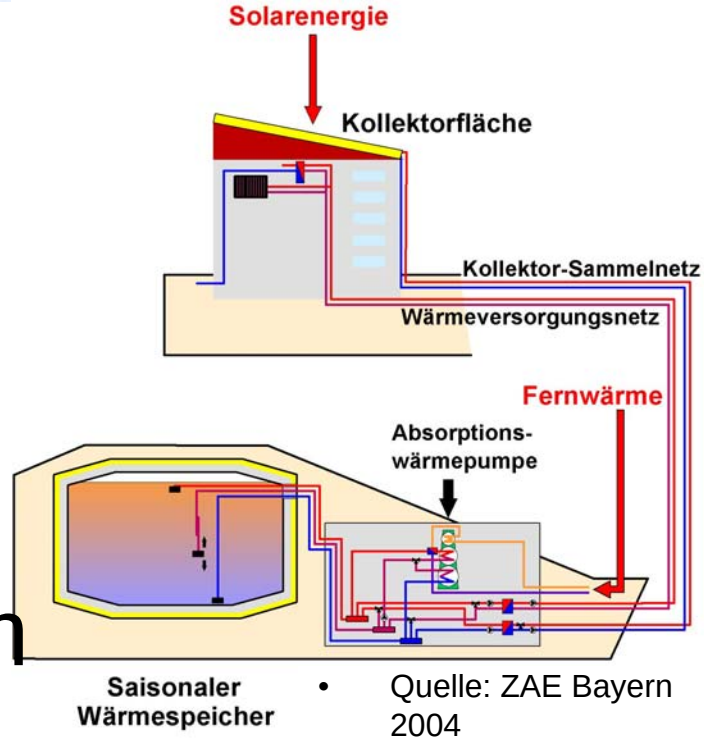
  Solarkollektoren, Wärmeverteilanlage im Gebäude

  Wärmeversorgungs- und Solarnetz außerhalb der Gebäude

  Energiezentrale und Wärmespeicher in öffentlicher Grünfläche

- großflächige Flachkollektoren (3.600 m² Bruttokollektorfläche) bedecken südgerichtete Dächer fast vollständig
- technische Voraussetzungen und Schnittstellen nach Pflichtenheft der SWM schaffen





Solare Nahwärme am Ackermannbogen

- Quelle: ZAE Bayern 2004

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

STIFTUNG
LEBENDIGE STADT
10.–12. SEPTEMBER 2008
KONGRESS 2008
DIE
RESSOURCEN
DER STADT
KLIMASCHUTZ, GRÜN UND LEBENSQUALITÄT
Was können die Städte gegen den Klimawandel tun?

STIFTUNG
LEBENDIGE STADT
10.–12. SEPTEMBER 2008
KONGRESS 2008
DIE
RESSOURCEN
DER STADT
KLIMASCHUTZ, GRÜN UND LEBENSQUALITÄT
Was können die Städte gegen den Klimawandel tun?

STIFTUNG
LEBENDIGE STADT
10.–12. SEPTEMBER 2008
KONGRESS 2008
DIE
RESSOURCEN
DER STADT
KLIMASCHUTZ, GRÜN UND LEBENSQUALITÄT
Was können die Städte gegen den Klimawandel tun?